

Verslag Inloopavond de Maastuinen Nederhemert

Geldermalsen, dinsdag 10 juli 2018

1. Inloopavond

Woensdagavond 4 juli organiseerden de J.C. van Kessel Groep namens Augustinus B.V. een opiniërende inloopavond over de voorgenomen plannen van “de Maastuinen” in Nederhemert. De voorgenomen plannen bestaan uit twee fases.

Fase één: de realisering van 27 appartementen geschikt voor zorg op maat en 10 startersappartementen. De zorg op maat appartementen en startersappartementen bevinden zich in twee separate gebouwen.

Fase twee : betreft 24 twee-onder-een-kappers en vijf vrije bouwkavels.

Zie de *bijlage 1* voor de getoonde informatie op de inloopavond.

2. Betrokken partijen

Augustinus B.V. – Grondeigenaar en initiatiefnemer

J.C. van Kessel Groep - Gedelegeerd Ontwikkelaar

’t Slot Gameren – Zorgadviseur.

Gemeente Zaltbommel – Verantwoordelijk voor de woonvoorzieningen in Nederhemert

3. Rol betrokken partijen

Augustinus B.V. is grondeigenaar en initiatiefnemer voor de ontwikkeling van het project “de Maastuinen”. Augustinus gaat ook het realisatie initiatief ter hand nemen.

J.C. van Kessel Groep is de gedelegeerd ontwikkelaar in dit project. De J.C. van Kessel Groep is verantwoordelijk voor het ontwerp, het principeverzoek, vergunningsaanvraag en communicatie van de Maastuinen richting de omwonenden/belangstellenden.

’t Slot heeft een adviserende rol omtrent de zorg op maat appartementen. Zij waren aanwezig op de inloopavond om eventuele vragen te kunnen beantwoorden over de invulling van de zorg, tot zover dat nu bekend is. Het staat toekomstige bewoners vrij om zelf hun zorg partij te kiezen.

De gemeente Zaltbommel was aanwezig op de inloopavond in de persoon van de heer Paul Gerards, om de stemming te peilen en de informatie in te zien. Het is zeer positief dat de gemeente Zaltbommel aanwezig was, aangezien zij toch verantwoordelijk zijn voor het creëren van een goed woon- en leefklimaat binnen ook Nederhemert. Zij dienen per slot van rekening het principeverzoek te beoordelen.

4. Bekendmaking inloopavond

Om de inloopavond bekend te maken, is er een advertentie in de plaatselijke krant geplaatst en zijn er posters opgehangen in de informatieborden van Nederhemert Noord en Nederhemert Zuid.

5. Stemming inloopavond

Er zijn veel geïnteresseerden op de inloopavond afgekomen, ondanks de parallel lopende bijeenkomst in de kerk omtrent het kiezen van een nieuwe dominee. Mensen waren nieuwsgierig, open en positief over de plannen. Vooral voor de zorg woningen was veel interesse. Mensen vinden het een fijne gedachten dat ze straks wanneer ze meer zorg nodig hebben in Nederhemert kunnen blijven wonen, dicht bij hun familie en in een vertrouwde omgeving. Over de locatie in Nederhemert zijn de mensen ook zeer te spreken. Regelmatig vroegen mensen of ze zich al konden inschrijven voor een appartement. Ook naar fase 2 waren veel mensen nieuwsgierig, voornamelijk gezinnen.

6. Enquête

6.1 De enquête

Op de inloopavond is er een enquête uitgedeeld over het project de Maastuinen. Zie *bijlage 2* voor de enquête. De enquête is gebruikt om achter de bevindingen, wensen en behoeften komen van de belangstellende over project “de Maastuinen”. Voor belangstellenden die niet in de gelegenheid waren om naar de inloopavond te komen, maar die wel hun ideeën willen delen, staat de enquête op www.demaastuinen.nl

6.2 Resumé antwoorden enquête

De uitkomst van de enquête is voornamelijk positief, zie *bijlage 3*. Direct omwonenden van de Maasdijk zijn benieuwd naar hoe een tweede ontsluitingsweg gaat lopen. Over het algemeen vindt men wel dat er een tweede ontsluitingsweg moet komen. Ongeveer de helft van de belangstellenden



J.C. VAN KESSEL
GROEP

is geïnteresseerd in een senioren/zorg appartement. De rest van de belangstellenden is geïnteresseerd in de startersappartementen en de woningen van fase 2. Het antwoord de vraag men liever wilt huren of kopen loopt gelijk op. Mensen vinden het belangrijk dat er zorg op maat mogelijk is, voor nu of in de toekomst. Ze willen graag groen terug zien in de te realiseren woonwijk en het uitzicht richting de Maasdijk wordt regelmatig genoemd in de enquête als belangrijke factor.

7. Opzet en vervolg communicatie

Op dit moment wordt de inventarisatie voor het project “de Maastuinen” gemaakt. Inwoners van Nederhemert zijn erg enthousiast over dit project. Zij worden op de hoogte gehouden van de laatste ontwikkelingen via de website www.demaastuinen.nl. Daarnaast wordt de veel gelezen plaatselijke dorpskrant, Dorpskrant Nederhemert, ingeschakeld om inwoners op de hoogte te brengen.

De volgende stap is om een overeenstemming met de gemeente Zaltbommel te bereiken.

8. Opmerkingen

Vanwege de bijeenkomst van de kerk omtrent het kiezen van een nieuwe dominee, is helaas niet de gehele doelgroep voor deze informatie avond bereikt. Om van deze doelgroep alsnog hun bevindingen over dit plan te kunnen horen, wordt Dorpskrant Nederhemert ingeschakeld. In samenwerking met de heer Wim van der Toorn, secretaris van de redactie van Dorpskrant Nederhemert, wordt de enquête via Dorpskrant Nederhemert onder de aandacht gebracht. Dorpskrant Nederhemert wordt goed gelezen door de inwoners van Nederhemert.